

Số: 12007/BCQT

TPHCM, ngày 18. tháng 07 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(6 tháng đầu năm 2024)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM.

- Tên công ty: Công Ty CP Ngoại Thương và Phát Triển Đầu Tư TP HCM

- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Phùng Khắc Khoan, P.Đa Kao, Quận 1, TP HCM

- Điện thoại: 028 3822 1043 Fax: 028 3822 5241 Email: fideco(@)fidecovn.com

- Vốn điều lệ: 386.299.880.000 đồng

- Mã chứng khoán: FDC

- Mô hình quản trị công ty:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị (áp dụng từ 26/03/2022 sau khi được Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2022 chấp thuận)

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: tham mưu HĐQT và Ban TGD các nội dung đồng thời rà soát chức năng nhiệm vụ các phòng ban, phân quyền ủy quyền thực hiện các chức năng nhiệm vụ.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung   |
|-----|--------------------------|------------|--|
| 1   | 10006/NQDHCD2024         | 28/06/2024 | Nghị Quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2024 |

**II. Hội đồng quản trị:**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| Stt | Thành viên HĐQT    | Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập  |  |
|-----|--------------------|---|--|--|
|     |                    |   | Ngày bổ nhiệm  | Ngày miễn nhiệm  |
| 1   | Nguyễn Quốc Việt   | TV.HĐQT   | 02/11/2021   | 28/06/2024   |
| 2   | Tạ Chí Cường       | TV.HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc                                | 01/03/2022   | Miễn nhiệm TGD: 09/04/2024<br>Miễn nhiệm TV.HĐQT: 28/06/2024 |
| 3   | Vũ Thiện Chương    | Chủ Tịch HĐQT TV.HĐQT độc lập                             | 26/03/2022   | Miễn nhiệm Chủ Tịch HĐQT: 03/07/2024                         |
| 4   | Hồ Anh Tuấn        | TV.HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc                                | Bổ nhiệm TV.HĐQT: 07/04/2023<br>Bổ nhiệm TGD: 09/04/2024 | -  |
| 5   | Lê Thái Thành      | TV.HĐQT (không điều hành)                                 | 07/04/2023   | -  |
| 6   | Nguyễn Thị Mai Anh | Chủ Tịch HĐQT   | 03/07/2024   | -  |



|   |               |         |            |   |
|---|---------------|---------|------------|---|
| 6 | Trần Ngọc Đạt | TV.HĐQT | 28/06/2024 | - |
|---|---------------|---------|------------|---|

2. Các cuộc họp HĐQT:

| Stt | Thành viên HĐQT    | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp  |
|-----|--------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1   | Vũ Thiện Chương    | 7                        | 100%              | -                        |
| 2   | Nguyễn Quốc Việt   | 6                        | 86%               | Miễn nhiệm từ 28/06/2024 |
| 3   | Tạ Chí Cường       | 6                        | 86%               | Miễn nhiệm từ 28/06/2024 |
| 4   | Hồ Anh Tuấn        | 7                        | 100%              | -                        |
| 5   | Lê Thái Thành      | 7                        | 100%              | -                        |
| 6   | Nguyễn Thị Mai Anh | 1                        | 14%               | Bỏ nhiệm từ 28/06/2024   |
| 7   | Trần Ngọc Đạt      | 1                        | 14%               | Bỏ nhiệm từ 28/06/2024   |

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Thực hiện việc giám sát thông qua báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động của Công ty và các báo cáo định kỳ khác.
- Các vấn đề phát sinh đều được Ban Giám Đốc báo cáo kịp thời để HĐQT có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.
- Cụ thể, HĐQT đã chỉ đạo và giám sát thực hiện các nội dung sau: hoàn thành báo cáo tài chính và công bố thông tin kịp thời theo đúng quy định, thực hiện các chủ trương quyết sách của Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị, thực hiện kế hoạch kinh doanh và các nội dung khác.
- Kết quả giám sát: Ban Giám Đốc thực hiện đúng quyền và nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ, chấp hành tốt các nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị. Ngoài ra, các cấp quản lý khác của Công ty cũng đã thực hiện đúng chức trách được phân công và nghiêm túc tuân thủ các quy định của Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng Khoán và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Công Ty đã thành lập Ủy Ban Kiểm Toán (UBKT) trực thuộc HĐQT và bổ nhiệm Chủ Tịch UBKT (đồng thời là Chủ Tịch HĐQT – TV HĐQT độc lập) cũng như bổ nhiệm/bổ nhiệm lại thành viên UBKT (đồng thời là TV HĐQT không điều hành). Các hoạt động của UBKT trong kỳ gồm có:

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính của Công Ty
- Rà soát giao dịch với người có liên quan
- Giám sát nhằm đảm bảo Công Ty tuân thủ quy định pháp luật

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung  | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|---|-----------------|
| 1   | 01401                     | 26/01/2024 | Đầu tư phát triển dự án                                       | 80%             |
| 2   | 02603                     | 22/03/2024 | Gia hạn thời gian hợp ĐHCĐ thường niên năm 2024               | 100%            |
| 3   | 02903                     | 25/03/2024 | Phương án cho thuê toàn bộ tòa nhà phía sau văn phòng Công Ty | 100%            |
| 4   | 03804                     | 09/04/2024 | Thay đổi Người đại diện pháp luật                             | 80%             |

|   |       |            |  |      |
|---|-------|------------|--|------|
| 5 | 06105 | 06/05/2024 | Chốt quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2024  | 100% |
| 6 | 07706 | 06/06/2024 | Phê duyệt thời gian địa điểm tổ chức và nội dung tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 | 100% |
| 7 | 10507 | 02/07/2024 | Bầu lại chức danh Chủ tịch HĐQT  | 100% |

### III. Ủy ban Kiểm toán:

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

| Stt | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Chức vụ    | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán                   | Trình độ chuyên môn         |
|-----|-----------------------------|------------|---|-----------------------------|
| 1   | Vũ Thiện Chương             | Chủ tịch   | 07/04/2022  | Kỹ sư cơ khí                |
| 2   | Nguyễn Quốc Việt            | Thành viên | Ngày bắt đầu là TV UBKT: 07/04/2022<br>Không còn là TV UBKT: 08/07/2024 | Cử nhân kinh tế             |
| 3   | Lê Thái Thành               | Thành viên | 08/07/2024  | Cử nhân quản trị kinh doanh |

#### 2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Trong kỳ, UBKT tiến hành họp và nhất trí về tính chính xác trung thực của báo cáo tài chính của Công Ty cũng như các vấn đề khác về hoạt động sản xuất kinh doanh.

| Stt | Thành viên Ủy ban Kiểm toán | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp  |
|-----|-----------------------------|---------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
| 1   | Vũ Thiện Chương             | 3                   | 100%              | 100%             | -                        |
| 2   | Nguyễn Quốc Việt            | 2                   | 67%               | 100%             | Miễn nhiệm từ 08/07/2024 |
| 3   | Lê Thái Thành               | 1                   | 33%               | 100%             | Bỏ nhiệm từ 08/07/2024   |

#### 3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Thực hiện việc giám sát thông qua báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động của Công ty, nghị quyết cũng như biên bản họp HĐQT và các báo cáo định kỳ khác.

- Tham mưu và giám sát HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính.

- Kết quả giám sát cho thấy HĐQT và Ban Giám Đốc thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT.

- Kiểm tra thực hiện công tác công bố thông tin.

- Đóng góp ý kiến cho công tác quản trị công ty.

#### 5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): (không có)

### IV. Ban điều hành:

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn              | Ngày bỏ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ |
|-----|--------------------------|---------------------|----------------------------------|---|
| 1   | Ông Tạ Chí Cường         | 10/01/1981          | Thạc sĩ quản trị kinh doanh      | Bỏ nhiệm: 01/03/2022<br>Miễn nhiệm: 09/04/2024      |
| 2   | Ông Hà Hữu Ước           | 24/09/1969          | Kỹ sư xây dựng                   | 01/03/2022  |
| 3   | Ông Hồ Anh Tuấn          | 01/04/1982          | Cử nhân Luật/Công nghệ thông tin | 09/04/2024  |

V. Kế toán trưởng:

|               |                     |                               |                           |
|---------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Họ và tên     | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm |
| Phạm Thị Oanh | 10/08/1986          | Cử nhân kế toán               | Tái bổ nhiệm 24/05/2022   |

VI. Đào tạo về quản trị công ty: (không có)

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)              | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do    | Mối quan hệ liên quan với công ty/        |
|-----|---------------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---|----------|---|
| 1   | VŨ THIÊN CHƯƠNG     |   | TV.HĐQT CT.UBKT                           |                                     |                                       | 26/03/2022                              |   |          | TV.HĐQT CT.UBKT                           |
| 2   | TẠ CHÍ CƯỜNG        |   | TV.HĐQT KIỂM TGD                          |                                     |                                       | 01/03/2022                              | 28/06/2024                                | Từ nhiệm | Đã từ nhiệm                               |
| 3   | NGUYỄN QUỐC VIỆT    |   | TV.HĐQT TV.UBKT                           |                                     |                                       | 02/11/2021                              | 28/06/2024                                | Từ nhiệm | Đã từ nhiệm                               |
| 4   | PHẠM THỊ OANH       |   | KTT                                       |                                     |                                       | 24/05/2022                              |   |          | KTT                                       |
| 5   | VŨ MẠNH BẢO         |   | Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT |                                     |                                       | 01/04/2022                              |   |          | Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT |
| 6   | HÀ HỮU ƯỚC          |   | PHÓ TGD                                   |                                     |                                       | 01/03/2022                              |   |          | PHÓ TGD                                   |
| 7   | HỒ ANH TUẤN         |   | TV.HĐQT kiêm TGD                          |                                     |                                       | 07/04/2023                              |   |          | TV.HĐQT kiêm TGD                          |
| 8   | LÊ THÁI THÀNH       |   | TV.HĐQT                                   |                                     |                                       | 07/04/2023                              |   |          | TV.HĐQT TV.UBKT                           |

|    |                                   |  |               |  |  |            |  |  |               |
|----|-----------------------------------|--|---------------|--|--|------------|--|--|---------------|
| 9  | Công Ty CP Chứng Khoán Thành Công |  |               |  |  | 03/11/2023 |  |  | Cổ đông lớn   |
| 10 | Nguyễn Thị Mai Anh                |  | Chủ Tịch HĐQT |  |  | 28/06/2024 |  |  | Chủ Tịch HĐQT |
| 11 | Trần Ngọc Đạt                     |  | TV.HĐQT       |  |  | 28/06/2024 |  |  | TV.HĐQT       |

Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

| STT      | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|----------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|--|---------|
| KHÔNG CÓ |                     |                                   |                                 |                                       |                                 |   |  |         |

Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

| Stt      | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|----------|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|--|---------------------|--|---------|
| KHÔNG CÓ |                           |                          |                  |                                     |         |  |                     |  |         |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

(không có)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

(không có)

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

(không có)

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân                        | Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/<br>Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do           | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|------|--|---|------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|-----------------|-----------------------------------|
| 1    | <b>VŨ THIÊN CHƯƠNG</b>                     |   | <b>TV.HĐQT CT.UBKT</b>       |                                     |  | <b>26/03/2022</b>                       |   |                 | <b>TV.HĐQT CT.UBKT</b>            |
| 1.1  | VŨ THIÊN MINH                              |   | BỐ ĐẼ                        |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.2  | VŨ THỊ LỤC                                 |   | MẸ ĐẼ                        |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.3  | NGUYỄN THỊ HƯỜNG                           |   | MẸ VỢ                        |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.4  | TRẦN THỊ MAI QUỲNH                         |   | VỢ                           |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.5  | VŨ THÀNH LƯƠNG                             |   | CON                          |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.6  | VŨ NAM PHƯƠNG                              |   | CON                          |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.7  | VŨ THỊ KIM THƯƠNG                          |   | EM RUỘT                      |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.8  | VŨ ĐỨC THIÊN                               |   | EM RUỘT                      |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.9  | ĐẶNG VĂN DƯƠNG                             |   | EM RỂ                        |                                     | QUẢNG LĂNG, AN THI, HƯNG YÊN             | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.10 | PHẠM THỊ PHƯƠNG                            |   | EM DẬU                       |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 1.11 | Công ty TNHH SX & TM Hikari Việt Nam – HCM |   | Giám Đốc                     |                                     |  | 26/03/2022                              |   |                 |                                   |
| 2    | <b>TẠ CHÍ CƯỜNG</b>                        |   | <b>TV.HĐQT KIỂM TGD</b>      |                                     |  | <b>01/03/2022</b>                       | <b>28/06/2024</b>                         | <b>Từ nhiệm</b> | <b>Đã từ nhiệm</b>                |
| 2.1  | Tạ Nhu                                     |   | Bố đẻ                        |                                     |  | 01/03/2022                              | 28/06/2024                                |                 |                                   |

|      |   |  |                     |  |  |            |            |          |             |
|------|---|--|---------------------|--|--|------------|------------|----------|-------------|
| 2.2  | Phạm Thị Loan                                     |  | Mẹ đẻ               |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.3  | Nguyễn Hữu Thanh                                  |  | Bố vợ               |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.4  | Đỗ Thị Mỹ Dung                                    |  | Mẹ vợ               |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.5  | Nguyễn Phương Thảo                                |  | Vợ                  |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.6  | Tạ Khánh Quỳnh Ngân                               |  | Con                 |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.7  | Tạ Bảo Lâm  |  | Con                 |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.8  | Tạ Khánh Quỳnh Giang                              |  | Con                 |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.9  | Tạ Chí Hùng                                       |  | Em trai             |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.10 | Tạ Chí Minh                                       |  | Em trai             |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.11 | Nguyễn Thị Thu Tiên                               |  | Em dâu              |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.12 | Đỗ Nguyễn Thụy Giao                               |  | Em dâu              |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.13 | Công ty CP Techhaus Việt Nam                      |  | CT HĐQT             |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 2.14 | Công ty CP TM-DV Pensilia                         |  | CT HĐQT             |  |  | 01/03/2022 | 28/06/2024 |          |             |
| 3    | <b>NGUYỄN QUỐC VIỆT</b>                           |  | TV HĐQT<br>TV.UBKT  |  |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 | Từ nhiệm | Đã từ nhiệm |
| 3.1  | CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP |  | TV.HĐQT<br>kiêm TGD |  |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |          |             |
| 3.2  | CÔNG TY CỔ PHẦN MAY SÀI GÒN 3                     |  | TV.HĐQT<br>kiêm TGD |  |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |          |             |

|      |   |  |  |  |            |            |  |         |
|------|---|--|--|--|------------|------------|--|---------|
| 3.3  | CÔNG TY<br>CÓ PHẦN<br>CHỨNG<br>KHOẢN<br>THÀNH<br>CÔNG |  | Phó Chủ<br>tịch<br>HĐQT                      |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.4  | CÔNG TY<br>CÓ PHẦN<br>PIN ÁC<br>QUY MIỀN<br>NAM       |  | TV.HĐQT                                      |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.5  | CÔNG TY<br>TNHH SÀI<br>GÒN 3<br>JEAN                  |  | TV. Hội<br>đồng<br>thành<br>viên, Phó<br>TGD |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.6  | CÔNG TY<br>TNHH ĐẦU<br>TƯ SÀI<br>GÒN 3<br>CAPITAL     |  | TV. Hội<br>đồng<br>thành<br>viên             |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.7  | CÔNG TY<br>TNHH<br>QUẢN LÝ<br>QUỸ<br>THÀNH<br>CÔNG    |  | TV. Hội<br>đồng<br>thành<br>viên             |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.8  | NGUYỄN<br>VĂN HÀ                                      |  | Cha ruột                                     |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.9  | DƯƠNG<br>THỊ THẢO                                     |  | Mẹ ruột                                      |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.10 | LÊ KHÁNH<br>HƯNG                                      |  | Cha vợ                                       |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.11 | LÊ THÚY<br>HÀNG                                       |  | Mẹ vợ  |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.12 | NGUYỄN<br>KHÁNH<br>LINH                               |  | Anh ruột                                     |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.13 | LÊ HƯƠNG<br>THÙY                                      |  | Vợ   |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 3.14 | NGUYỄN<br>VIỆT<br>THÀNH                               |  | Con ruột                                     |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  | còn nhỏ |
| 3.15 | TÔ MỸ HÀ  |  | Chị dâu                                      |  | 02/11/2021 | 28/06/2024 |  |         |
| 4    | PHẠM THỊ<br>OANH                                      |  | KTT  |  | 24/05/2022 |            |  | KTT     |



|     |                              |  |  |          |  |                   |  |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|----------|--|-------------------|--|--|--|
| 4.1 | Phạm Văn Giang               |  | Bố đẻ  |          |  | 24/05/2022        |  |  |  |
| 4.2 | Bùi Thị Len                  |  | Mẹ đẻ  |          |  | 24/05/2022        |  |  |  |
| 4.3 | Nguyễn Tuấn Anh              |  | Chồng  |          |  | 24/05/2022        |  |  |  |
| 4.4 | Nguyễn Ngọc Bảo An           |  | Con ruột   |          |  | 24/05/2022        |  |  |  |
| 4.5 | Nguyễn Tuấn Khang            |  | Con ruột   |          |  | 24/05/2022        |  |  |  |
| 4.6 | Phạm Văn Lợi                 |  |  |          |  | 24/05/2022        |  |  |  |
| 4.7 | Phạm Thị Ngọc                |  |  |          |  | 24/05/2022        |  |  |  |
| 5   | <b>VŨ MẠNH BẢO</b>           |  | <b>Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT</b> |          |  | <b>01/04/2022</b> |  |  | <b>Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký HĐQT</b> |
| 5.1 | VŨ MẠNH HÙNG                 |  | CHA  |          |  | 01/04/2022        |  |  |  |
| 5.2 | NGUYỄN THỊ HOA               |  | MẸ   |          |  | 01/04/2022        |  |  |  |
| 5.3 | VŨ THỊ VIỆT HƯƠNG            |  | EM RUỘT  |          |  | 01/04/2022        |  |  |  |
| 6   | <b>HÀ HỮU ƯỚC</b>            |  | <b>PHÓ TGD</b>                                   |          |  | <b>01/03/2022</b> |  |  | <b>PHÓ TGD</b>                                   |
| 6.1 | PHẠM THỊ THANH HƯƠNG         |  | Vợ   |          |  | 01/03/2022        |  |  |  |
| 6.2 | HÀ HỮU CHIẾN                 |  | Con ruột   | Không có |  | 01/03/2022        |  |  | Còn nhỏ  |
| 7   | <b>HỒ ANH TUẤN</b>           |  | <b>TV.HĐQT kiêm TGD</b>                          |          |  | <b>07/04/2023</b> |  |  | <b>TV.HĐQT kiêm TGD</b>                          |
| 7.1 | CÔNG TY CP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ VÀ |  | TGD  |          |  | 07/04/2023        |  |  |  |

|      |                            |  |          |          |  |            |  |  |         |
|------|----------------------------|--|----------|----------|--|------------|--|--|---------|
|      | THƯƠNG MẠI ATP             |  |          |          |  |            |  |  |         |
| 7.2  | CÔNG TY TNHH KANGSUNG VINA |  | TV.HĐQT  |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.3  | VŨ THỊ MINH THÚY           |  | VỢ       |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.4  | HỒ GIA HÂN                 |  | CON      | Không có |  | 07/04/2023 |  |  | Còn nhỏ |
| 7.5  | HỒ DIỆP ANH                |  | CON      | Không có |  | 07/04/2023 |  |  | Còn nhỏ |
| 7.6  | VŨ ANH TUẤN                |  | BỐ VỢ    |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.7  | NGUYỄN THỊ THÙY            |  | MẸ VỢ    |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.8  | VŨ ĐỨC MINH                |  | EM VỢ    |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.9  | ĐẶNG CẨM NHUNG             |  | EM DÂU   |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.10 | HỒ TÂN LONG                |  | ANH TRAI |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.11 | HỒ TÂN AN                  |  | ANH TRAI |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.12 | HỒ THỊ THỦY                |  | CHỊ GÁI  |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.13 | TRỊNH QUANG TRUNG          |  | ANH RẺ   |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.14 | HỒ THỊ HOÀN                |  | CHỊ GÁI  |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |
| 7.15 | HỒ THỊ TÚ                  |  | EM GÁI   |          |  | 07/04/2023 |  |  |         |

|      |  |  |                     |          |  |            |  |  |                    |
|------|--|--|---------------------|----------|--|------------|--|--|--------------------|
| 7.16 | VŨ MẠNH CƯỜNG  |  | EM RÊ               |          |  | 07/04/2023 |  |  |                    |
| 8    | LÊ THÁI THÀNH  |  | TV.HĐQT             |          |  | 07/04/2023 |  |  | TV.HĐQT<br>TV.UBKT |
| 8.1  | CÔNG TY CP QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THÁI NAM     |  | CT HĐQT<br>GIÁM ĐỐC |          |  | 07/04/2023 |  |  |                    |
| 8.2  | CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ASI                                    |  | TV.HĐQT             |          |  | 07/04/2023 |  |  |                    |
| 8.3  | CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN KIM NHẬT THÀNH |  | TV.HĐQT             |          |  | 07/04/2023 |  |  |                    |
| 8.4  | CÔNG TY CP THANG MÁY THÁI NAM                              |  | CT.HĐQT             |          |  | 07/04/2023 |  |  |                    |
| 8.5  | LÊ HỒNG THÁI   |  | BỐ ĐẼ               |          |  | 07/04/2023 |  |  |                    |
| 8.6  | PHẠM THỊ NGÂN  |  | MẸ ĐẼ               |          |  | 07/04/2023 |  |  |                    |
| 8.7  | LÊ NGÂN NHI  |  | EM GÁI              |          |  | 07/04/2023 |  |  |                    |
| 8.8  | LÊ NGÂN HÀ   |  | EM GÁI              |          |  | 07/04/2023 |  |  |                    |
| 8.9  | LÊ MINH LỘC  |  | EM TRAI             | Không có |  | 07/04/2023 |  |  | Còn nhỏ            |
| 9    | Công Ty CP Chứng Khoán Thành Công                          |  | Cổ đông lớn         |          |  | 03/01/2023 |  |  | Cổ đông lớn        |
| 10   | Nguyễn Thị Mai Anh   |  | Chủ Tịch HĐQT       |          |  | 28/06/2024 |  |  | Chủ Tịch HĐQT      |

|       |                      |  |                |  |                   |  |  |                |
|-------|----------------------|--|----------------|--|-------------------|--|--|----------------|
| 10.1  | Nguyễn Đình An       |  | Bố đẻ          |  | 28/06/2024        |  |  |                |
| 10.2  | Đỗ Thị Ngọc Quỳnh    |  | Mẹ đẻ          |  | 28/06/2024        |  |  |                |
| 10.3  | Nguyễn Tuấn Anh      |  | Anh trai       |  | 28/06/2024        |  |  |                |
| 10.4  | Ngô Thị Thu Hà       |  | Chị dâu        |  | 28/06/2024        |  |  |                |
| 10.5  | Ngô Xuân Quý         |  | Chồng          |  | 28/06/2024        |  |  |                |
| 10.6  | Ngô Hải Anh          |  | Con            |  | 28/06/2024        |  |  | Còn nhỏ        |
| 10.7  | Ngô Diệp Anh         |  | Con            |  | 28/06/2024        |  |  | Còn nhỏ        |
| 10.8  | Vũ Thị Ất            |  | Mẹ chồng       |  | 28/06/2024        |  |  |                |
| 10.9  | Ngô Thị Hồng Loan    |  | Em chồng       |  | 28/06/2024        |  |  |                |
| 10.10 | Hoàng Trọng Cường    |  | Em rể          |  | 28/06/2024        |  |  |                |
| 11    | <b>Trần Ngọc Đạt</b> |  | <b>TV.HĐQT</b> |  | <b>28/06/2024</b> |  |  | <b>TV.HĐQT</b> |
| 11.1  | Lê Châu Trang        |  | Vợ             |  | 28/06/2024        |  |  |                |
| 11.2  | Trần Minh Đăng       |  | Con            |  | 28/06/2024        |  |  | Còn nhỏ        |
| 11.3  | Trần Minh Dương      |  | Con            |  | 28/06/2024        |  |  | Còn nhỏ        |
| 11.4  | Trần Thị Thực        |  | Mẹ đẻ          |  | 28/06/2024        |  |  |                |

|      |                    |  |         |  |            |  |  |  |
|------|--------------------|--|---------|--|------------|--|--|--|
| 11.5 | Trần Trung         |  | Em trai |  | 28/06/2024 |  |  |  |
| 11.6 | Lê Quang Nhân      |  | Bố vợ   |  | 28/06/2024 |  |  |  |
| 11.7 | Hoàng Nữ Ngọc Oanh |  | Mẹ vợ   |  | 28/06/2024 |  |  |  |
| 11.8 | Lê Hoàng Khánh     |  | Anh vợ  |  | 28/06/2024 |  |  |  |

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ                            | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |       | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |       | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|---|---------------------------|-------|----------------------------|-------|--|
|     |                           |   | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ |  |
| 1   | Hồ Anh Tuấn               | TV.HĐQT kiêm TGD                                    | 0                         | 0     | 1.850.000                  | 4,79% | Mua  |
| 2   | Lê Thái Thành             | TV.HĐQT   | 0                         | 0     | 906.271                    | 2,35% | Mua  |
| 3   | Lê Ngân Nhi               | Người có liên quan của người nội bộ - Lê Thái Thành | 0                         | 0     | 1.350.000                  | 3,49% | Mua  |

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:**

Trong kỳ có phát sinh một số giao dịch cổ phiếu trong đó một số cổ đông/nhóm cổ đông có liên quan trở thành cổ đông lớn.

**Nơi nhận:**

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM;
- Lưu: HCNS



**NGUYỄN THỊ MAI ANH**

